

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en novembre à Winnipeg

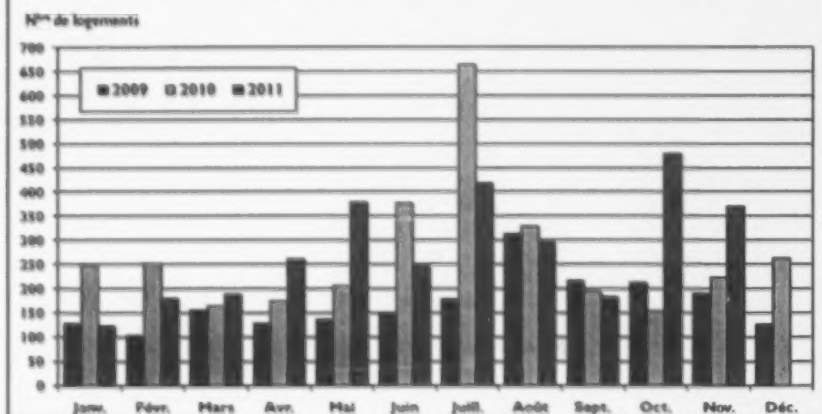
Les constructeurs ont mis en chantier 369 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en novembre 2011, ce qui représente une augmentation par rapport à la production du même

mois en 2010 (223). La hausse d'activité observée le mois dernier est attribuable tant au segment des maisons individuelles qu'à celui des logements collectifs. De janvier à novembre 2011, 3 120 habitations ont été commencées, une augmentation de 5 % par rapport à la même période l'an dernier (2 981).

Le nombre de maisons individuelles mises en chantier au mois de novembre dans la RMR de Winnipeg

Figure 1

#### RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

### Table des matières

- I Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

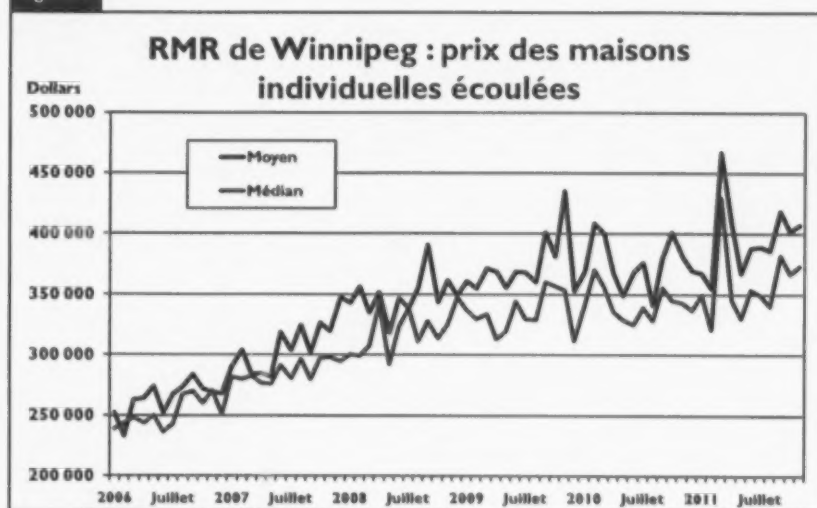
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

s'élève à 197, ce qui est 32 % de plus que le total de 149 relevé au même mois l'an passé. Ce résultat porte à 1 853 le cumul annuel dans ce segment, ce qui est 4 % de plus que celui des onze premiers mois de 2010. Après une solide performance l'an dernier, les constructeurs de maisons individuelles s'apprêtent à afficher leur meilleur résultat des 22 dernières années. La production de maisons individuelles pendant le mois a ainsi porté à 978 le nombre d'unités en construction dans ce segment à la fin de novembre, un résultat qui dépasse de 10 % celui de novembre 2010.

Il s'est achevé 5 % plus de maisons individuelles en novembre cette année qu'à la même période en 2010, soit respectivement 195 et 186. De janvier à novembre, 1 737 unités de ce type ont été achevées – un résultat supérieur de 7 % à celui de la période

correspondante en 2010. En ce qui a trait au nombre de maisons individuelles écoulées, il s'est établi à 190 en novembre, comparativement à 176 un an plus tôt (+8 %). Le cumul des logements écoulés dans cette catégorie s'est ainsi élevé à 1 731 après 11 mois d'activité, une hausse de 10 % par rapport à celui de la fin de novembre 2010. Comme le rythme des achèvements a suivi le rythme d'écoulement depuis le début de 2011, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées est demeuré à peu près stable d'une année à l'autre et s'est chiffré à 196 à la fin novembre, soit seulement deux unités de moins qu'au 30 novembre 2010 (198). L'offre totale, composée des maisons achevées et non écoulées et des maisons en construction, s'élevait à 1 174 unités à la fin novembre; c'est 8 % de plus qu'au même moment l'an

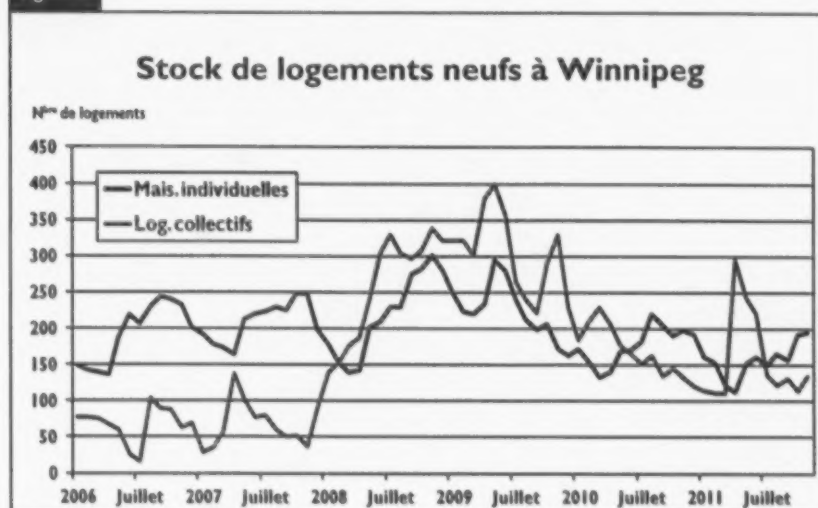
passé. Si le rythme d'écoulement moyen des six derniers mois se maintenait, la durée de l'offre serait de six mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en novembre dans la RMR de Winnipeg s'élevait à 407 109 \$, un montant légèrement supérieur à celui relevé en novembre 2010. En comparaison, le prix médian des ventes réalisées a crû de 9 %, passant de 342 700 à 373 763 \$. Pour la période de janvier à novembre 2011, le prix moyen s'est établi à 393 535 \$, en hausse de 5 % par rapport à celui enregistré durant la période correspondante l'an dernier.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a atteint plus du double du total de novembre 2010, puisqu'il est passé de 74 unités en 2010 à 172 en 2011. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs à la fin de novembre s'élevait donc à 1 267 et devançait de plus de 5 % le résultat correspondant de 2010. Un regard par type de logement nous apprend que le cumul des mises en chantier de jumelés a égalé celui de 2010 pour la même période (38), que celui d'appartements (922) a accusé une baisse de 11 % et que celui de maisons en rangée a plus que doublé et a atteint 307 unités. Ainsi, 1 473 logements collectifs étaient en construction à la fin de novembre; c'est 26 % de plus qu'un an auparavant.

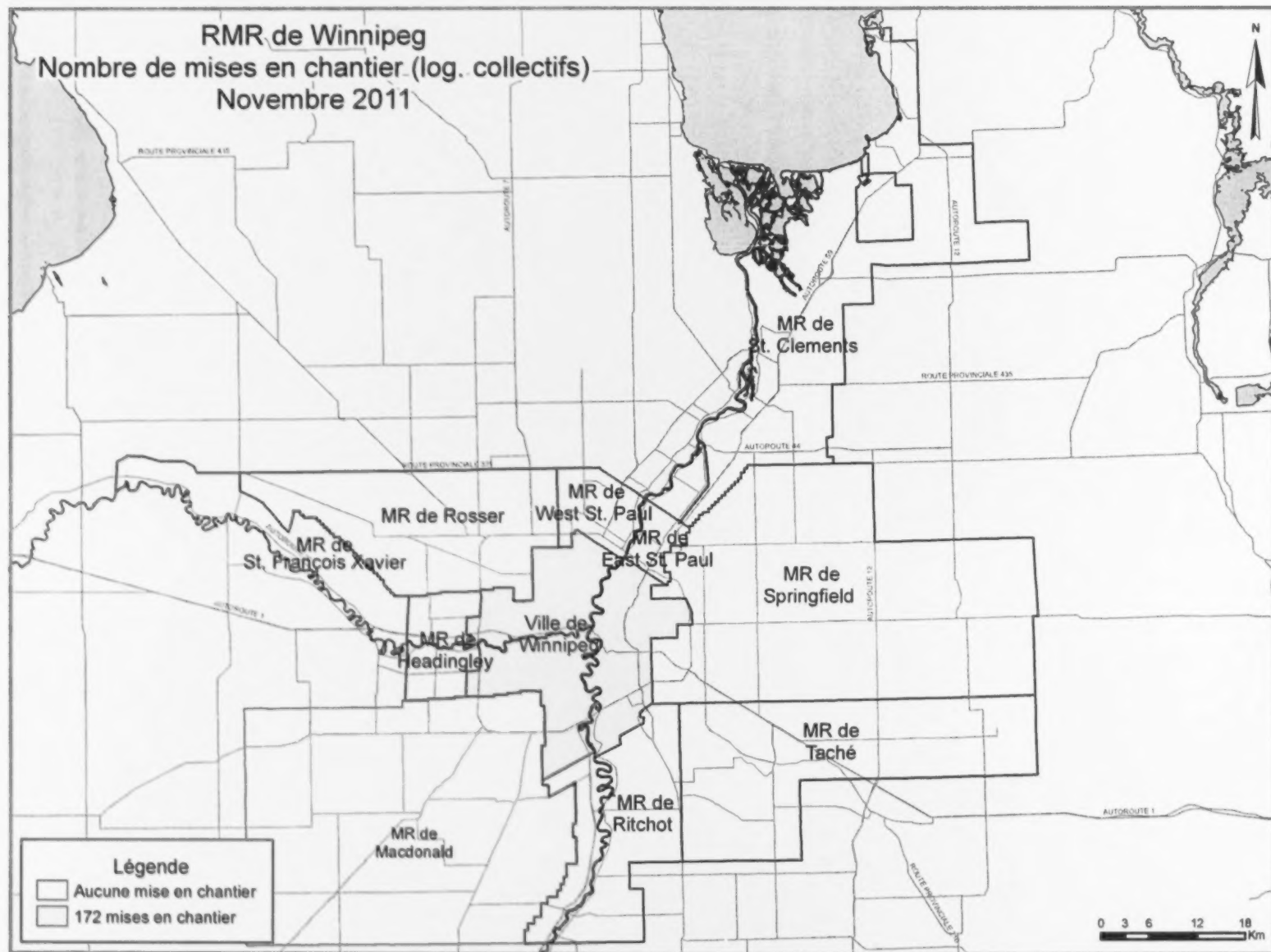
Le nombre de logements collectifs ayant été achevés au cours du mois de novembre s'élève à 186, ce qui constitue un bond énorme par rapport à novembre 2010 (14 unités). Ce résultat a porté à 1 056 le nombre d'unités de ce type achevées au cours des onze premiers mois de 2011 – un total supérieur de 82 % à celui de la fin de novembre 2010. Le total des logements collectifs écoulés de janvier à novembre se chiffrait à 957 et était supérieur de 66 % à celui d'un an auparavant (575). Les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés se sont ainsi chiffrés à 134 à la fin novembre, un niveau quasi identique à celui de novembre 2010, où ils avaient atteint 133 unités. En comptant les unités en construction, 1 607 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin de novembre – un nombre supérieur de 24 % au chiffre correspondant de 2010.

Figure 3

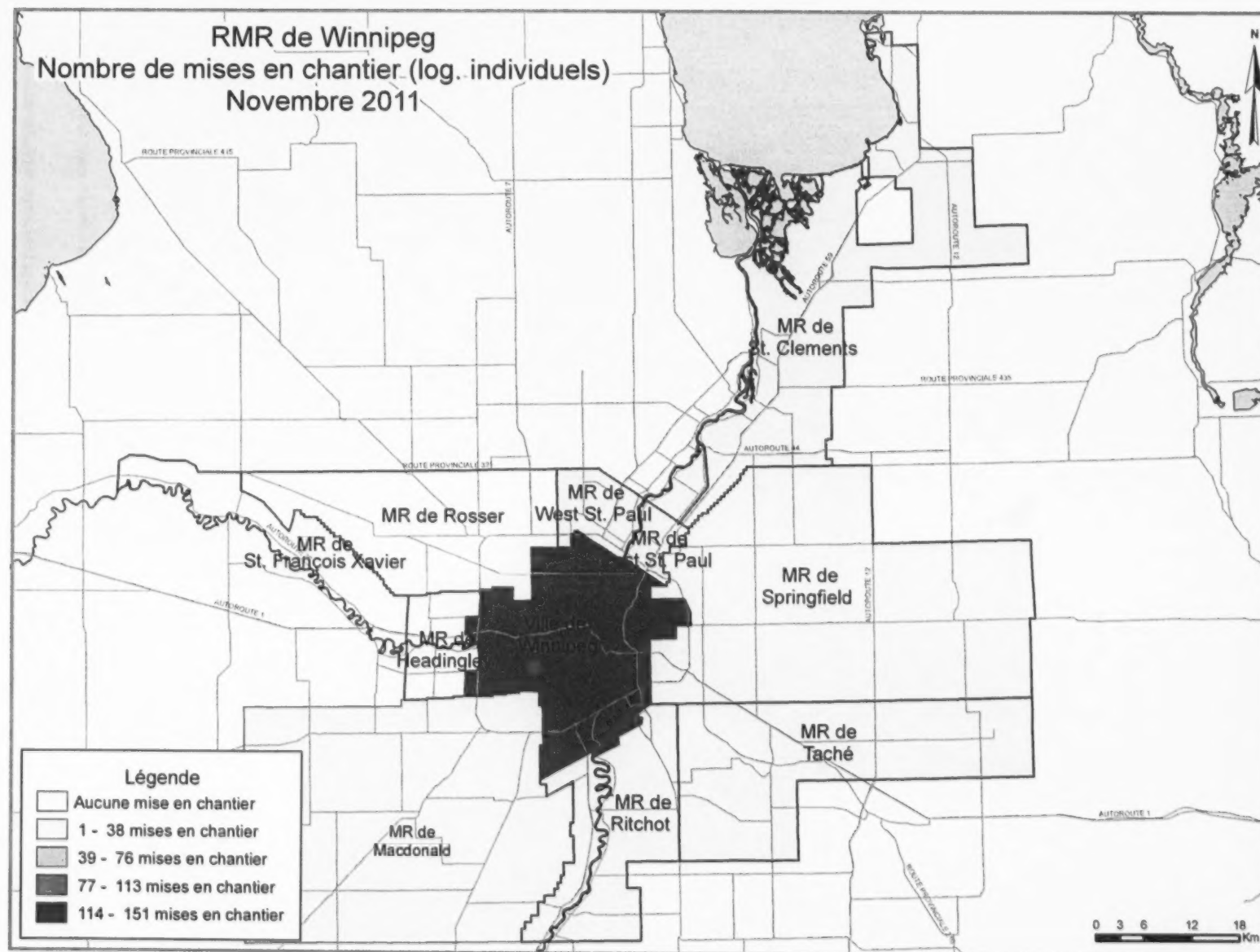


Source : SCHL

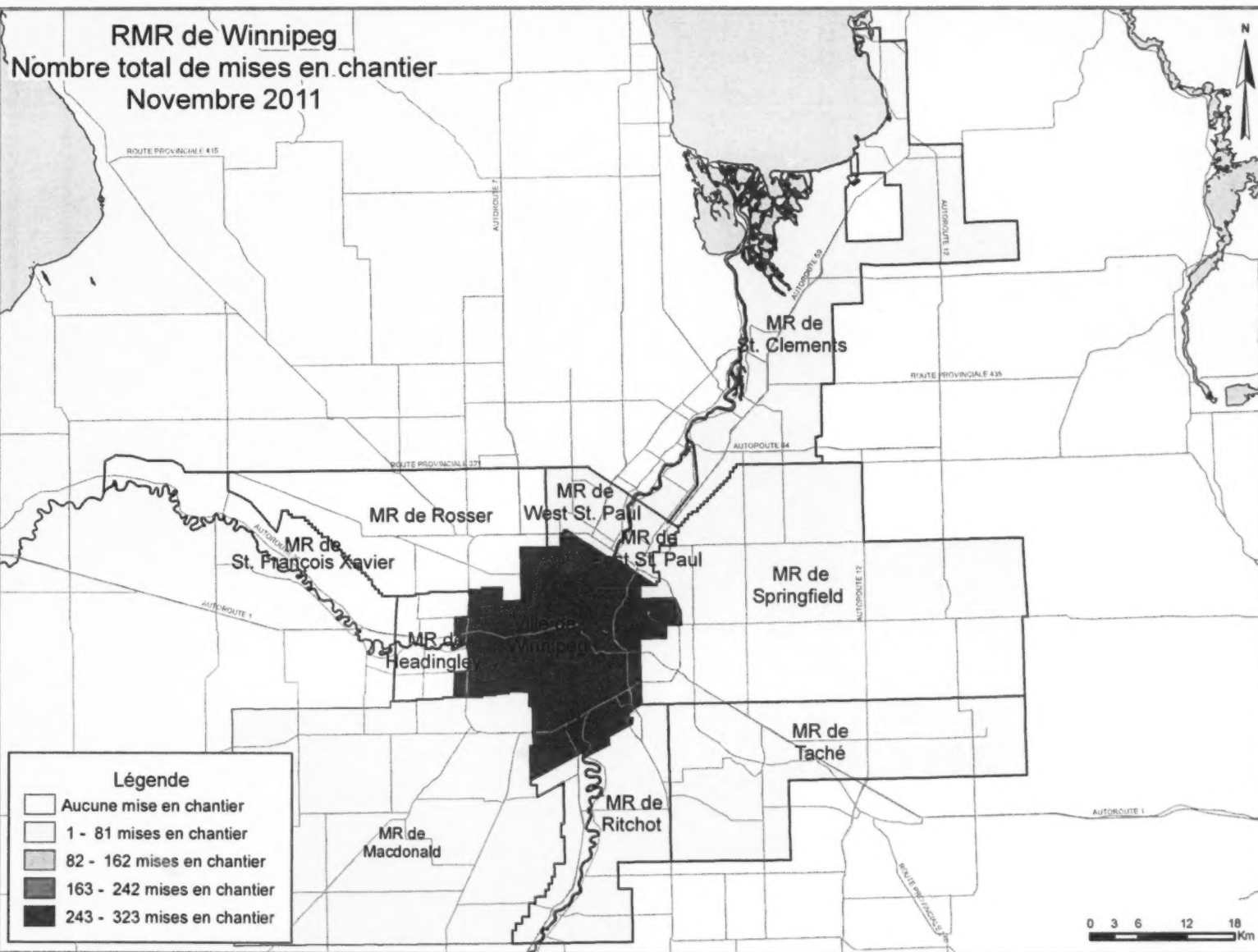
**RMR de Winnipeg**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Novembre 2011**



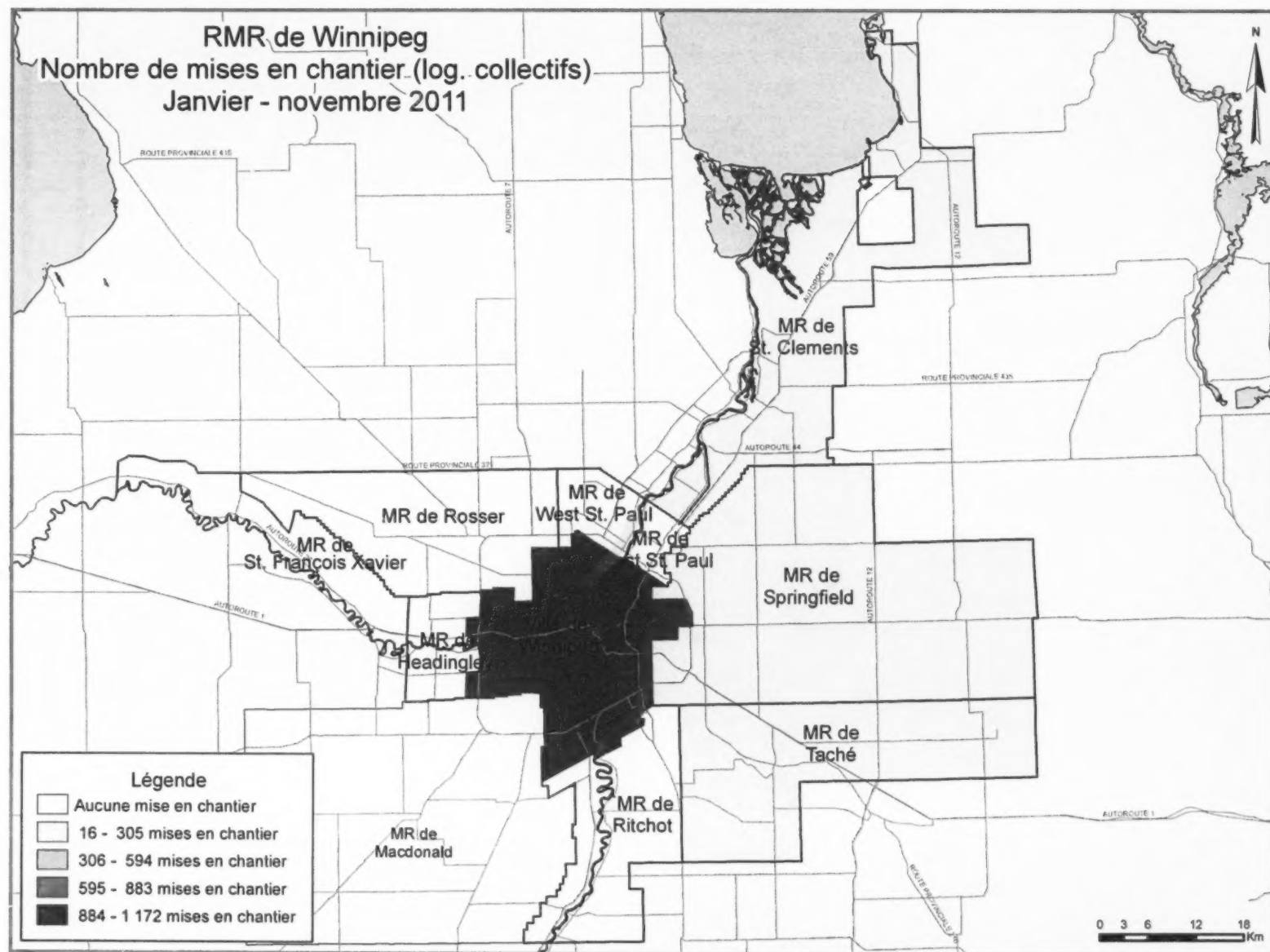
**RMR de Winnipeg**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Novembre 2011**

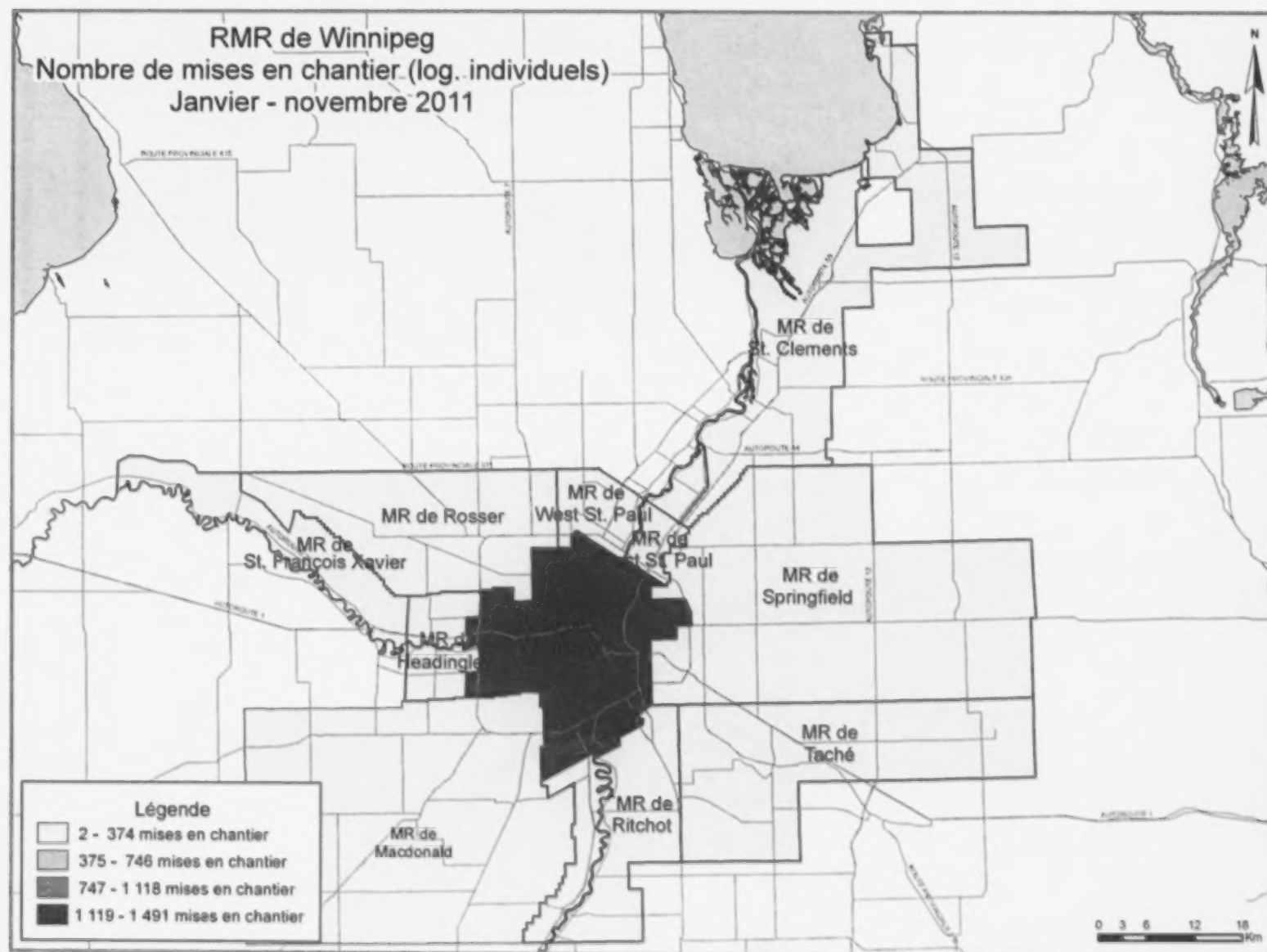




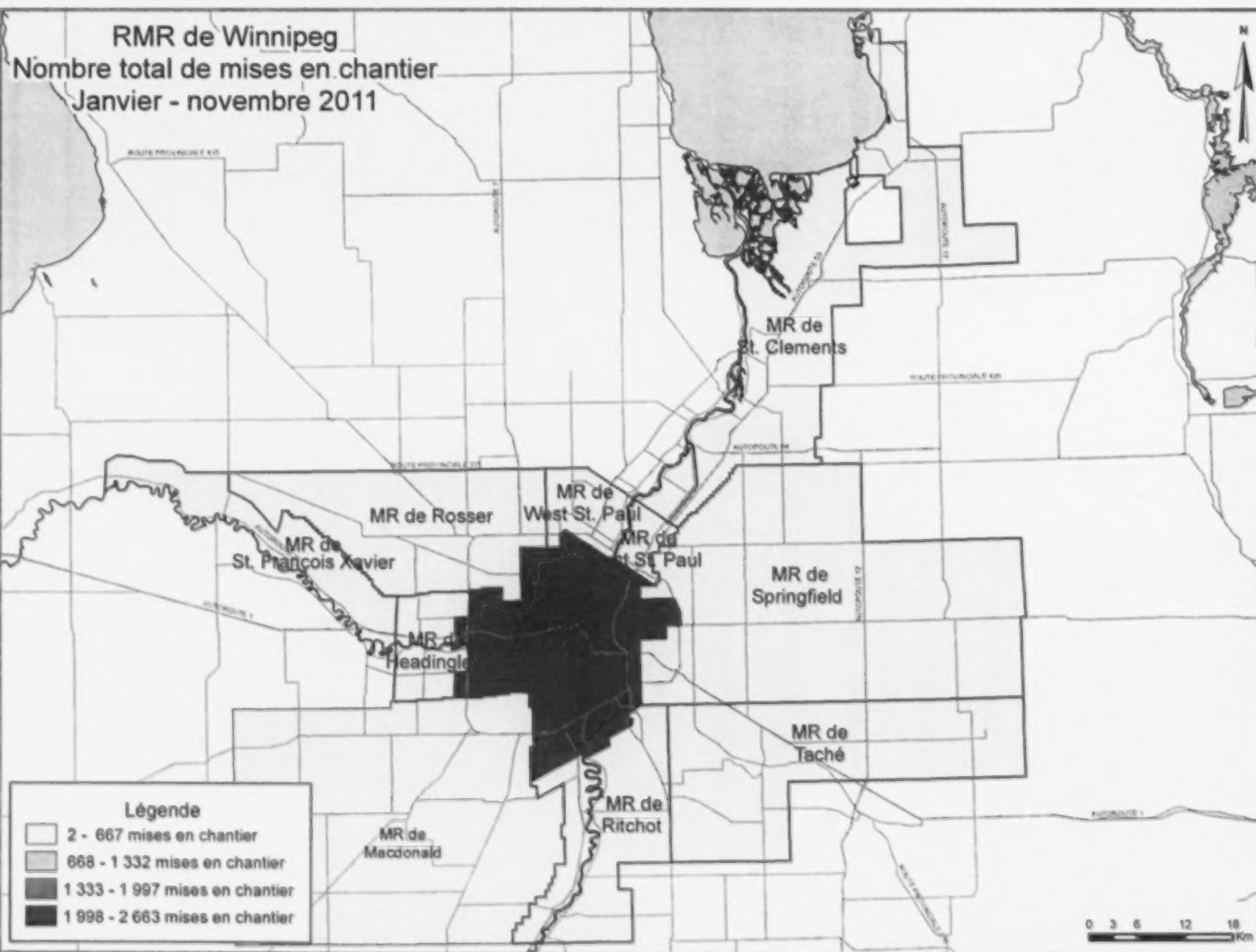


**RMR de Winnipeg**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Janvier - novembre 2011**









## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	190	0	0	7	78	46	0	48	369
Novembre 2010	145	0	0	4	10	60	0	4	223
Variation en %	31,0	s.o.	s.o.	75,0	**	-23,3	s.o.	**	65,5
Cumul 2011	1 821	32	4	32	166	303	143	619	3 120
Cumul 2010	1 753	24	0	25	136	334	3	706	2 981
Variation en %	3,9	33,3	s.o.	28,0	22,1	-9,3	**	-12,3	4,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	964	10	0	14	116	428	64	855	2 451
Novembre 2010	872	10	0	18	83	335	10	730	2 058
Variation en %	10,6	0,0	s.o.	-22,2	39,8	27,8	**	17,1	19,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2011	189	2	0	6	37	36	12	99	381
Novembre 2010	183	6	0	3	8	0	0	0	200
Variation en %	3,3	-66,7	s.o.	100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	90,5
Cumul 2011	1 704	32	4	33	137	209	104	570	2 793
Cumul 2010	1 607	24	0	13	105	223	11	218	2 201
Variation en %	6,0	33,3	s.o.	153,8	30,5	-6,3	**	161,5	26,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	183	9	0	13	11	44	13	57	330
Novembre 2010	191	4	0	7	28	100	0	1	331
Variation en %	-4,2	125,0	s.o.	85,7	-60,7	-56,0	s.o.	**	-0,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	188	0	0	2	36	39	7	84	356
Novembre 2010	174	0	0	2	11	9	0	1	197
Variation en %	8,0	s.o.	s.o.	0,0	**	**	s.o.	**	80,7
Cumul 2011	1 705	18	4	26	142	265	91	437	2 688
Cumul 2010	1 561	16	4	17	93	269	11	182	2 153
Variation en %	9,2	12,5	0,0	52,9	52,7	-1,5	**	140,1	24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2011	151	0	0	0	78	46	0	48	323
Novembre 2010	102	0	0	1	8	60	0	4	175
East St. Paul (MR)									
Novembre 2011	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Novembre 2011	17	0	0	5	0	0	0	0	22
Novembre 2010	14	0	0	2	2	0	0	0	18
Taché (MR)									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2011	190	0	0	7	78	46	0	48	369
Novembre 2010	145	0	0	4	10	60	0	4	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2011	747	10	0	0	116	398	61	843	2 175
Novembre 2010	630	6	0	5	81	335	0	730	1 787
East St. Paul (MR)									
Novembre 2011	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Novembre 2010	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Headingley (MR)									
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2010	11	0	0	1	0	0	0	0	12
MacDonald (MR)									
Novembre 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2010	29	0	0	1	0	0	0	0	30
Ritchot (MR)									
Novembre 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Rosser (MR)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Novembre 2011	46	0	0	0	0	30	0	0	76
Novembre 2010	40	0	0	0	0	0	0	0	40
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Novembre 2011	50	0	0	12	0	0	0	12	74
Novembre 2010	56	2	0	9	2	0	0	0	69
Taché (MR)									
Novembre 2011	34	0	0	0	0	0	3	0	37
Novembre 2010	46	0	0	0	0	0	10	0	56
West St. Paul (MR)									
Novembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2011	964	10	0	14	116	428	64	855	2 451
Novembre 2010	872	10	0	18	83	335	10	730	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2011	143	2	0	0	37	36	12	99	329
Novembre 2010	150	6	0	0	8	0	0	0	164
East St. Paul (MR)									
Novembre 2011	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Novembre 2010	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Novembre 2011	17	0	0	5	0	0	0	0	22
Novembre 2010	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2011	189	2	0	6	37	36	12	99	381
Novembre 2010	183	6	0	3	8	0	0	0	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2011	156	8	0	0	10	41	11	53	279
Novembre 2010	162	0	0	0	19	96	0	1	278
East St. Paul (MR)									
Novembre 2011	1	0	0	6	0	0	0	0	7
Novembre 2010	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Novembre 2011	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Novembre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2011	12	0	0	7	0	0	0	0	19
Novembre 2010	6	2	0	2	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Novembre 2011	2	0	0	0	1	2	2	4	11
Novembre 2010	1	0	0	0	9	0	0	0	10
West St. Paul (MR)									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2011	183	9	0	13	11	44	13	57	330
Novembre 2010	191	4	0	7	28	100	0	1	331

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Winnipeg (ville)										
Novembre 2011	143	0	0	0	36	39	7	74	299	
Novembre 2010	143	0	0	0	11	9	0	1	164	
East St. Paul (MR)										
Novembre 2011	4	0	0	1	0	0	0	0	5	
Novembre 2010	2	0	0	2	0	0	0	0	4	
Headingley (MR)										
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MacDonald (MR)										
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Ritchot (MR)										
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rosser (MR)										
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
St. Clements (MR)										
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Novembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
St. Francois Xavier (MR)										
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Springfield (MR)										
Novembre 2011	15	0	0	1	0	0	0	0	16	
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Taché (MR)										
Novembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	10	14	
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
West St. Paul (MR)										
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Winnipeg (RMR)										
Novembre 2011	188	0	0	2	36	39	7	84	356	
Novembre 2010	174	0	0	2	11	9	0	1	197	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	151	103	2	4	76	4	94	64	323	175	84,6
East St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
MacDonald (MR)	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Ritchot (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	22	16	0	2	0	0	0	0	22	18	22,2
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>197</b>	<b>149</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>76</b>	<b>4</b>	<b>94</b>	<b>64</b>	<b>369</b>	<b>223</b>	<b>65,5</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 491	1 389	34	26	294	104	844	1 040	2 663	2 559	4,1
East St. Paul (MR)	18	35	0	0	0	0	0	0	18	35	-48,6
Headingley (MR)	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
MacDonald (MR)	41	60	0	0	0	0	0	0	41	60	-31,7
Ritchot (MR)	55	28	0	4	0	0	0	0	55	32	71,9
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Clements (MR)	57	55	0	0	0	0	30	0	87	55	58,2
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	112	91	4	8	0	0	12	0	128	99	29,3
Taché (MR)	46	63	0	0	13	21	36	0	95	84	13,1
West St. Paul (MR)	17	35	0	0	0	0	0	0	17	35	-51,4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 853</b>	<b>1 778</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>307</b>	<b>125</b>	<b>922</b>	<b>1 040</b>	<b>3 120</b>	<b>2 981</b>	<b>4,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Novembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Winnipeg (ville)	76	4	0	0	46	60	48	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>76</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>60</b>	<b>48</b>	<b>4</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	164	104	130	0	261	334	583	706
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	18	13	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>164</b>	<b>122</b>	<b>143</b>	<b>3</b>	<b>303</b>	<b>334</b>	<b>619</b>	<b>706</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Winnipeg (ville)	151	102	124	69	48	4	323	175
East St. Paul (MR)	3	2	2	0	0	0	5	2
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)	2	9	0	1	0	0	2	10
Ritchot (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	17	14	5	4	0	0	22	18
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>190</b>	<b>145</b>	<b>131</b>	<b>74</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>369</b>	<b>223</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 521	1 396	429	457	713	706	2 663	2 559
East St. Paul (MR)	9	31	9	4	0	0	18	35
Headingley (MR)	10	15	0	2	0	0	10	17
MacDonald (MR)	38	59	3	1	0	0	41	60
Ritchot (MR)	55	32	0	0	0	0	55	32
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Clements (MR)	57	55	30	0	0	0	87	55
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	98	86	18	13	12	0	128	99
Taché (MR)	46	63	12	18	37	3	95	84
West St. Paul (MR)	17	35	0	0	0	0	17	35
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 857</b>	<b>1 777</b>	<b>501</b>	<b>495</b>	<b>762</b>	<b>709</b>	<b>3 120</b>	<b>2 981</b>

Source : SCJHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	143	150	4	6	47	8	135	0	329	164	100,6
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Ritchoy (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	22	6	0	0	0	0	0	0	22	6	==
Taché (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>195</b>	<b>186</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>200</b>	<b>90,5</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 374	1 304	32	26	215	90	743	441	2 364	1 861	27,0
East St. Paul (MR)	30	24	0	0	0	0	0	0	30	24	25,0
Headingley (MR)	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
MacDonald (MR)	40	49	0	0	0	0	0	0	40	49	-18,4
Ritchoy (MR)	38	19	2	4	0	0	0	0	40	23	73,9
Rosser (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	==
St. Clements (MR)	51	49	0	0	0	0	0	0	51	49	4,1
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Springfield (MR)	116	73	8	6	0	0	0	0	124	79	57,0
Taché (MR)	57	49	0	0	20	14	36	0	113	63	79,4
West St. Paul (MR)	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48,4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 737</b>	<b>1 620</b>	<b>42</b>	<b>36</b>	<b>235</b>	<b>104</b>	<b>779</b>	<b>441</b>	<b>2 793</b>	<b>2 201</b>	<b>26,9</b>

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Winnipeg (ville)	35	8	12	0	36	0	99	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	131	85	84	5	197	223	546	218
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	8	20	6	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>131</b>	<b>93</b>	<b>104</b>	<b>11</b>	<b>209</b>	<b>223</b>	<b>570</b>	<b>218</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Winnipeg (ville)	145	156	73	8	111	0	329	164
East St. Paul (MR)	3	3	1	1	0	0	4	4
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	3	10	0	0	0	0	3	10
Ritchoy (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	17	4	5	2	0	0	22	6
Taché (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>191</b>	<b>189</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>200</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 395	1 315	339	323	630	223	2 364	1 861
East St. Paul (MR)	20	21	10	3	0	0	30	24
Headingley (MR)	7	13	1	3	0	0	8	16
MacDonald (MR)	36	49	4	0	0	0	40	49
Ritchoy (MR)	40	23	0	0	0	0	40	23
Rosser (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Clements (MR)	51	49	0	0	0	0	51	49
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Springfield (MR)	111	75	13	4	0	0	124	79
Taché (MR)	57	49	12	8	44	6	113	63
West St. Paul (MR)	16	31	0	0	0	0	16	31
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 740</b>	<b>1 631</b>	<b>379</b>	<b>341</b>	<b>674</b>	<b>229</b>	<b>2 793</b>	<b>2 201</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Novembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Winnipeg (ville)</b>													
Novembre 2011	7	5,4	28	21,7	42	32,6	18	14,0	34	26,4	129	369 937	401 147
Novembre 2010	6	4,5	39	29,3	47	35,3	17	12,8	24	18,0	133	339 800	377 781
Cumul 2011	120	9,2	346	26,6	334	25,7	159	12,2	340	26,2	1 299	350 940	389 518
Cumul 2010	171	14,1	319	26,3	363	29,9	127	10,5	235	19,3	1 215	337 500	369 312
<b>East St. Paul (MR)</b>													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	600 000	605 070
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	530 850	568 784
<b>Headingley (MR)</b>													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	575 000	617 529
<b>MacDonald (MR)</b>													
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	9	23,1	8	20,5	7	17,9	1	2,6	14	35,9	39	355 000	376 443
Cumul 2010	3	7,7	21	53,8	4	10,3	4	10,3	7	17,9	39	316 000	363 472
<b>Ritchot (MR)</b>													
Novembre 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	6	28,6	5	23,8	4	19,0	0	0,0	6	28,6	21	323 400	365 302
Cumul 2010	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	289 000	286 180
<b>Rosser (MR)</b>													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>St. Clements (MR)</b>													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	13,3	3	20,0	9	60,0	1	6,7	15	389 900	392 227
Cumul 2010	4	18,2	5	22,7	3	13,6	10	45,5	0	0,0	22	350 000	331 718
<b>St. Francois Xavier (MR)</b>													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Springfield (MR)</b>													
Novembre 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	12	15,4	24	30,8	27	34,6	15	19,2	78	380 805	381 947
Cumul 2010	0	0,0	16	34,8	11	23,9	13	28,3	6	13,0	46	337 740	367 667
<b>Taché (MR)</b>													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	3	15,8	6	31,6	3	15,8	5	26,3	2	10,5	19	338 976	340 672
Cumul 2010	5	17,2	6	20,7	7	24,1	5	17,2	6	20,7	29	342 000	366 038
<b>West St. Paul (MR)</b>													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	66,7	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	29,4	3	17,6	9	52,9	17	442 000	445 833
<b>Winnipeg (RMR)</b>													
Novembre 2011	8	5,4	30	20,3	44	29,7	23	15,5	43	29,1	148	373 763	407 109
Novembre 2010	8	5,3	43	28,7	51	34,0	20	13,3	28	18,7	150	342 700	381 312
Cumul 2011	138	9,1	379	25,0	384	25,3	204	13,5	410	27,1	1 515	356 169	393 535
Cumul 2010	188	13,3	370	26,2	399	28,2	169	12,0	288	20,4	1 414	339 950	374 307

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Novembre 2011**

Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	401 147	377 781	6,2	389 518	369 312	5,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	605 070	568 784	6,4
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	617 529	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	376 443	363 472	3,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	365 302	286 180	27,6
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	392 227	331 718	18,2
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	381 947	367 667	3,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	340 672	366 038	-6,9
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	445 833	s.o.
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>407 109</b>	<b>381 312</b>	<b>6,8</b>	<b>393 535</b>	<b>374 307</b>	<b>5,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**  
**Novembre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) <sup>1</sup> en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	984	1 736	1 312	75,0	243 976	4,5	238 768
	Juillet	1 179	4,6	1 012	1 532	1 389	72,9	238 258	5,8	240 437
	Août	1 205	26,2	990	1 616	1 389	71,3	236 307	6,2	241 477
	Septembre	1 137	4,5	1 036	1 560	1 375	75,3	237 421	6,7	242 203
	Octobre	1 011	12,2	1 071	1 262	1 376	77,8	244 506	6,6	244 098
	Novembre	822	5,8	1 024	919	1 340	76,4	236 127	4,1	248 343
	Décembre									
	T3 2010	3 170	-7,6		4 301			223 520	7,7	
	T3 2011	3 521	11,1		4 708			237 320	6,2	
	Cumul 2010	10 959	0,2		15 459			228 120	10,1	
	Cumul 2011	11 640	6,2		15 853			239 853	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Novembre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,7	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,8	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	405	6,0	68,9	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	407	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29		119,3	409	5,9	69,3	783
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

### Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canada

